



## החשב הכללי - ועדת הפטור

מספר פרוטוקול 2720

### פרטים כלליים

המשרד הפונה	התקבל בוועדת הפטור	תאריך דיון
החשב הכללי הדיור הממשלתי	22.01.2023	29.01.2023

### פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות	מטרת הפניה	תקנת חוק	מועד החלטת ועדת מכרזים הפונה	מספר פנייה
תוספת שטח לרשות מקרקעי ישראל ברחוב צבי, ירושלים	הרחבת התקשרות	3(א14)(א)	03.01.2023	8000853491

### חברי ועדה נוכחים

עמוס שקדי	תפקיד	תפקיד בוועדה
רוני מר	סגן בכיר לחשב הכללי	יו"ר ועדה
ישי בן אלי	יועץ משפטי	יועץ/ת משפטי/ת
	סגן בכיר לחשב הכללי	חבר/ת ועדה

### החלטת הוועדה

הוועדה מחליטה על: אישור ההתקשרות לפי תקנה 3(א14)(א) לתקנות חובת המכרזים

תקופת התקשרות ראשונה  
הערות: לתקופה שמיום 01.01.2030 ועד ליום 31.12.2034 אופציה

### ספקים

שם ספק	ח.פ.	סטטוס ספק	סוג ספק
סלע קפיטל נדל"ן בע"מ	513992529		

### פרטי תקופה

תאריך תחילה	תאריך תחילה מאושר	תאריך סיום מבוקש	תאריך סיום מאושר	אומדן	סכום מאושר	מטבע
01.01.2023	29.01.2023	31.12.2034	31.12.2034	9,000,000	9,000,000	שקלים ישראלים חדשים

### דיון ונימוקים

- מינהל הדיור הממשלתי (להלן - **המשרד**) מבקש תוספת שטח למשרדי רשות מקרקעי ישראל (להלן - **רמ"י**) ברחוב צבי, ירושלים.
- החוזה המקורי נחתם לתקופה של 4 שנים מיום 01.01.2013 ועד ליום 31.12.2016 בתוספת 5 אופציות בנות שנה כל אחת.
- החוזה הוארך מיום 08.06.2022 ועד ליום 31.12.2029 בתוספת 5 תקופות אופציה בנות שנה כל אחת.
- להנהלת רמ"י ישנה מצוקת שטחים וצפיפות גדולה בדיור הקיים, לאור זאת המשרד התבקש לאתר תוספת שטח להנהלת רמ"י, בעדיפות בבניין ההנהלה.
- המשרד פנה לחברת בזק אשר שוכרת חלק מקומה במבנה שרמ"י מאכלס על מנת לבחון האם יוכלו לפנות שטחים ולהעבירם לשימוש רמ"י.
- חברת בזק נעתרה כעת לבקשת המשרד.
- חברת בזק תישא בעלויות לתיקון ליקויים, בניית הפרדות וכניסות וכן הפרדת חדר התקשרות הקומתי לשני משתמשים נפרדים.

8. תקופת השכירות ודמי השכירות יהיו בהתאמה לחוזה הקיים.

מאשרים	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד	תפקיד בוועדה	הערות
פרטי אישור	רוני מר	יועץ משפטי	יועץ/ת משפטי/ת	
אישור	עמוס שקדי	סגן בכיר לחשב הכללי	יו"ר ועדה	
אישור	ישי בן אלי	סגן בכיר לחשב הכללי	חבר/ת וועדה	